



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

Σιάτιστα 2-8-2021

Δ/νση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
50300, Σιάτιστα

Αριθ. Πρωτ.: 14103

Διακήρυξη δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού – αστικού ακινήτου στην
Κοινότητα Χρυσανγής

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-03-81), όπως ισχύει
2. Τον Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06)
3. Τον Ν. 3852/2010
4. Την με αρ. **92/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Τη με αρ. **225/2021** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

Άρθρο 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ

Η μίσθωση αφορά δημοτικό αστικό ακίνητο (ισόγειο κοινοτικό καφενείο), που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Κοινότητας Χρυσανγής, συνολικού εμβαδού 44 τ.μ.

Άρθρο 2: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ- ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως καφενείο, σύμφωνα με τη σχετική αδειοδότηση απαγορευμένης ρητά, με ευθύνη του μισθωτή, κάθε άλλης χρήσης.

Άρθρο 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Νεάπολης μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή την **Τετάρτη 18 Αυγούστου 2021 και ώρα 12:00΄**.
- Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν συνεχώς να κατατίθενται προσφορές.
- Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.
- Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.
- Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει

στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

- Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 της παρούσας.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη** από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού στο οποίο θα καταχωρηθούν οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να δοθεί παράταση για επιπλέον τρία (3) έτη.

Άρθρο 5: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

- Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.
- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο που θα τον καθιστά αρμόδιο να διαπραγματευθεί.
- Κάθε προσφορά, η οποία θα είναι ακέραιο πολλαπλάσιο του 10, θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **τριάντα ευρώ (30,00€) μηνιαίως**, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών νομίμων προσαυξήσεων.
- Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για την πρώτη διετία και θα αναπροσαρμόζεται κάθε επόμενο έτος, σε ποσοστό 3%.

Άρθρο 7: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Κάθε υποψήφιος μισθωτής μαζί με την υποβολή της προσφοράς του υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, εφόσον από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί τελευταίος πλειοδότης.

Άρθρο 8: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αφού έχει ήδη καταβάλει την εγγύηση σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 13, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση του διαγωνισμού καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.
- Σε περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.
- Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Η λύση της σύμβασης επέρχεται όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειας αυτής.
- Η λύση της σύμβασης επέρχεται πριν τον συμφωνημένο χρόνο διάρκειας αυτής σε περίπτωση

θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας ή καταγγελίας της σύμβασης.

- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια ότι έχει λήξει, μη αναγνωριζόμενου κανενός δικαιώματος, συμβατικού ή μη στους κληρονόμους του αποβιώσαντος μισθωτή, του μισθίου περιερχόμενου αυτοδίκαια στην κατοχή του Δήμου. Σε περίπτωση όμως που υποβληθεί πρόταση από τους κληρονόμους για την συνέχιση της σύμβασης από αυτούς, τότε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου θα αποφασίσει σχετικά κρίνοντας την καταλληλότητα του προσώπου που θα του προταθεί.
- Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο χωρίς ο μισθωτής να ανανεώσει ή αντικαταστήσει αυτή εντός των καθοριζόμενων κατά περίπτωση προθεσμιών, θα εφαρμοστούν οι περί καταγγελίας και λύσης της σύμβασης διατάξεις της παρούσας.

Άρθρο 10: ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

- Τα μηνιαία μισθώματα θα καταβάλλονται ανά τρίμηνο, το πρώτο δεκαήμερο κάθε τριμήνου. Για τυχόν καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων ισχύ έχουν οι διατάξεις περί βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στα ταμεία του Δήμου ή με κατάθεση στην Τράπεζα, σύμφωνα με χρηματικό κατάλογο που θα καταρτίζεται. Τα μισθώματα του πρώτου τριμήνου της μίσθωσης θα καταβληθούν κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.
- Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος θα το διεκδικεί άμεσα και με κάθε νόμιμο τρόπο.

Άρθρο 11: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσό **ίσο με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, δηλαδή σε 36€** και θα κατατεθεί σε γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες.
- Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη.

Άρθρο 12: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση όλων των αδειών για τη λειτουργία, σύμφωνα με τη χρήση του μισθίου. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσής τους, εφόσον δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του (Δήμου) ή παράλειψή του.
- Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου χώρου, να μη προξενεί ζημιές σ' αυτό, πέρα από τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση. Κάθε ζημία ή φθορά που προκαλείται από το Μισθωτή ή το προσωπικό του ή τους πελάτες του, είναι υποχρεωμένος να την αποκαθιστά.
- Απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως επίσης απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο υπομίσθωση.
- Κάθε ενδιαφερόμενος μισθωτής, οφείλει προ της συμμετοχής του στη δημοπρασία να επισκεφθεί το προς μίσθωση ακίνητο και να λάβει γνώση του συνόλου της κτιριακής του κατάστασης και των εγκαταστάσεών του, ελέγχοντας πλήρως το μίσθιο και με τεχνικό της εκλογής του, μη δικαιούμενος σε καμιά περίπτωση εκ των υστέρων να επικαλεσθεί,

οποιαδήποτε ύπαρξη πραγματικών ή άλλων προβλημάτων - ελαττωμάτων.

- Από την έναρξη της μίσθωσης και καθ' όλη τη διάρκειά της, ο Μισθωτής οφείλει και βαρύνεται με τις δαπάνες, για την υποχρεωτική λόγω χρήσης συντήρηση - αποκατάσταση του ακινήτου, για την καλή λειτουργία του. Οι δαπάνες αυτές θεωρούνται ότι έγιναν και θα παραμείνουν, προς όφελος του μισθίου.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό έναντι κάθε προσβολής ή καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ή έξωση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας των δημόσιων συμβάσεων που διέπουν την εν λόγω μίσθωση.
- Ο Μισθωτής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή με οποιονδήποτε άλλον συνδέεται η λειτουργία και η χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής είναι εξολοκλήρου υπεύθυνος για την ορθή και προσήκουσα λειτουργία και χρήση του, σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις εγκρίσεις αρμοδίων υπηρεσιών.
- Τα τέλη λειτουργίας, καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Οποιαδήποτε βλάβη του εξοπλισμού, πρέπει να αποκαθίσταται με μέριμνα και δαπάνες του μισθωτή, προς εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του κτηρίου. Επίσης, οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Ο μισθωτής θα πρέπει υποχρεωτικά να καταθέσει στον Δήμο αντίγραφο Συμβολαίου με την ΔΕΗ, για το ηλεκτρικό ρεύμα σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της σύμβασης.
- Ο Δήμος δικαιούται με εκπρόσωπό (-ους) του να προβαίνει σε επιθεώρηση του μισθίου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 13: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΧΡΗΣΗΣ

- Η χρηματική εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, καλής χρήσης του ακινήτου και της καλής λειτουργίας και συντήρησης αυτού ορίζεται σε ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα, που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία, ποσό το οποίο θα καταθέσει ο μισθωτής στο ταμείο του Δήμου πριν την υπογραφή του συμφωνητικό της μίσθωσης.
- Στην περίπτωση που ο Μισθωτής δεν καταβάλλει το μίσθωμα ενός τριμήνου, ο Δήμος δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να δεσμεύσει το ποσό της κατατεθείσας εγγύησης. Επίσης, σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν τηρήσει κάποιον από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να δεσμεύσει το ποσό της κατατεθείσας εγγύησης.

Άρθρο 14: ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Ο Μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο, σε πολύ καλή κατάσταση ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης. Επίσης, θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.
- Εάν με οποιονδήποτε τρόπο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο Μισθωτής παρακρατεί αδικαιολόγητα τη χρήση του μισθίου, υποχρεούται να πληρώνει σαν αποζημίωση χρήσης στο Δήμο δέκα ευρώ (10€) ημερησίως, μέχρις ότου αποβληθεί από το μίσθιο.

Άρθρο 15: ΕΥΘΥΝΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ ουσιαστικού σπουδαίου λόγου.
- Παρατυπία της δημοπρασίας ή ακύρωσή της, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή πλειοδότη.
- Όλοι οι όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. Η αθέτηση ή

παράβαση ενός εξ αυτών, έχει ως συνέπεια την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με το νόμο, την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 16: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επανάληψη της δημοπρασίας δικαιολογείται:

- 1) Σε περίπτωση που δεν παρουσιασθεί πλειοδότης,
- 2) Αν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, λόγω ασύμφουρου αποτελέσματος
- 3) Εάν ο τελευταίος πλειοδότης, μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνείται να υπογράψει ο ίδιος και ο εγγυητής του τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (3) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομα αυτού, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε, σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά, κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ο διαγωνιζόμενος για να πάρει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει:

- Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, αξίας 36€
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Δημοτική ενημερότητα
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής που υπέδειξε με την υποβολή της προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως εγγυητή, συμπληρωμένη επαρκώς ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ οποίου εγγυάται.
- Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, Εταιρία, Κοινοπραξία ή Ένωση, συνοδευόμενο από Υπ. Δηλώσεις όλων των μελών, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου:

α)για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό,

β)για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και τα σχετικά πρωτόκολλα παράδοσης-παραλαβής,

γ)για να διαχειρίζεται κάθε θέμα με τη λειτουργία του.

Άρθρο 18: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης οφείλει ο μισθωτής να διατηρεί σε καλή κατάσταση ολόκληρο το μίσθιο, υποχρεούμενος να εκτελεί όλες τις αναγκαίες προληπτικές και προβλεπόμενες συντηρήσεις και να προβαίνει σε αναγκαίες επισκευές με σχετική ενημέρωση

του Δήμου.

2. Μετά από προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου και αιτιολογημένα, μπορεί να προβεί σε τυχόν μεταρρυθμίσεις ή εκτελέσεις τυχόν νέων έργων, εργασιών κ.λ.π., που έχει τυχόν προτείνει (εφόσον τυχουν και της έγκρισης αρμόδιων ή συναρμόδιων υπηρεσιών), για τη βελτίωση της εκμετάλλευσης και των παρεχόμενων υπηρεσιών.
3. Μετά τη λήξη της ή καθ' οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της σύμβασης, όλες γενικά οι εγκαταστάσεις, όπως ανακαινίστηκαν ή ανακατασκευάστηκαν, περιέρχονται και παραδίδονται στον Δήμο.
4. Όλες οι δαπάνες προληπτικής, τακτικής συντήρησης και εν γένει λειτουργίας, θα βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται σε καμία μείωση του μισθώματος, ή να έχει αξιώσεις για αυτές από το Δήμο, κατά τη λήξη της μίσθωσης ή σε περίπτωση λύσης ή πρόωρης λύσης αυτής.
5. Ρητά ορίζεται ότι, οι οποιοσδήποτε βελτιώσεις ή τυχόν νέος εξοπλισμός, θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης από τον μισθωτή μετά τη λύση της μίσθωσης.
6. Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος δεν έχει ο μισθωτής ένεκα της ζημιάς του μισθίου ή των εγκαταστάσεων, η οποία θα οφείλεται σε πλημμύρα, θεομηνία και οποιαδήποτε άλλη ανώτερη βία.

Άρθρο 19: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, καθώς και στους αντίστοιχους των Καταστημάτων όλων των δημοτικών ενοτήτων του, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ.: 2468350206 και 2465350161.

Αντίγραφο της περίληψης διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΥΚΛΗΣ